

Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna dot. budynku przy ul. Kopernika 5 w Żarowie

Wykonawca:

AVIAN Ekspertyzy Przyrodnicze
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów

Autor:

mgr Kamil Struś

"Avian" Kamil Struś
ekspertyzy przyrodnicze
ul. B. Chrobrego 9, 59-550 Wojcieszów
tel. 601089007, e-mail struslav@vp.pl
NIP 694-154-57-46 REGON 021364852

Podstawa prawna

Prawo kompleksowo reguluje zagadnienia związane z odpowiedzialnością za ewentualne szkody przyrodnicze spowodowane przez prace remontowe w budynkach. Podmioty prowadzące prace związane z remontami i modernizacją budynków powinny brać pod uwagę przede wszystkim 6 aktów prawnych: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 16 grudnia 2016 r., Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks Karny, Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zakres ekspertyzy

Według wskazań Dyrekcji Ochrony Środowiska, zaplanowane prace budowlane, powinny być poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą budynku. Ekspertyza powinna dotyczyć przede wszystkim występowania chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy, a także ich siedlisk rozrodczych i schronień. Prace terenowe wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką w związku z powyższym niniejsza ekspertyza dokumentuje rzeczywistą wartość przyrodniczą obiektu i może stanowić podstawę wydawania decyzji administracyjnych.

Metodyka badań

W obiekcie wykonano inwentaryzację w dniu 28.04.2025 r. W jej trakcie dokonano przeglądu budynku pod kątem występowania siedlisk rozrodczych oraz kryjówek chronionych gatunków ptaków i nietoperzy oraz obserwowano aktywność zwierząt. Sprawdzone wszelkie potencjalne nisze rozrodcze w obrębie elewacji tj. otwory w ścianach, przestrzenie pod parapetami i za rynnami, przewody wentylacyjne, uszkodzone fragmenty podbitki lub podmurówki będące najczęściej miejscami rozrodu i kryjówek. Stwierdzone nisze oceniono pod kątem zasiedlenia. Zwracano uwagę na obecność śladów tj. odchody, obielenia i wytluszczenia przy potencjalnych otworach wlotowych na ścianach, pióra, wypluwki mogące pośrednio świadczyć o obecności gatunków chronionych. Oceniono ogólną dostępność wnętrza budynku dla nietoperzy oraz zweryfikowano obecność nagromadzonych odchodów.



Fot. 1. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 2. Inwentaryzowany budynek.



Fot. 3. Inwentaryzowany budynek.

Wyniki inwentaryzacji

W trakcie kompleksowej inwentaryzacji przeprowadzonej 28.04.2025 r., stwierdzono brak w obrębie inwentaryzowanego budynku siedlisk rozrodczych ptaków, wykazano natomiast nieliczne kryjówki nietoperzy. Nisze te znajdują się w szczytowej partii elewacji, natomiast cała pozostała część elewacji pozbawiona jest nisz odpowiednich do rozrodu lub schronienia gatunków chronionych ponieważ nie posiada istotnych ubytków. Siedliska wykazane w trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji mają znaczenie dla nietoperzy m.in. karlika małego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, niektórych gatunków mroczków *Eptesicus* oraznocków *Myotis*.



Fot. 4. Szczeliny w podmurówce dachu, siedlisko nietoperzy.



Fot. 5. Szczeliny w podmurówce dachu, siedlisko nietoperzy.

Opinia

W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie stwierdzono miejsc gniazdowania chronionych gatunków ptaków, wykazano natomiast nieliczne schronienia objętych ochroną nietoperzy. Planowane prace budowlane spowodują zanik nisz gatunków chronionych w związku z czym wymagane jest zastosowanie minimalizacji przyrodniczych.

Minimalizacje

W ramach minimalizacji negatywnego wpływu inwestycji na chronione gatunki nietoperzy, należy zastosować działania, w wyniku których obiekt po przeprowadzonym remoncie odzyska walory przyrodnicze. Działaniami takimi będzie wywieszenie w szczytowej części elewacji 2 budek dla nietoperzy w wersji natynkowej lub podtynkowej.

Prace remontowe należy wykonać w okresie nieleśgowym 15.08-15.03. W innym wypadku zaleca się przeprowadzenie nadzoru przyrodniczego w celu uniknięcia negatywnego wpływu prac budowlanych na gatunki chronione.